

Forbes

Forbes

DEUTSCHSPRACHIGE AUSGABE

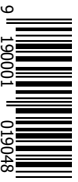
NR. 7/8 — 20

SMART CITIES

VERLAGSPOSTAMT
1010 WIEN — P.B.B.
8,50 €

TOJNERS WETTE

Als niemand an Varta glaubte, steckte Michael Tojner 40 Millionen US-\$ in den deutschen Batteriehersteller. 13 Jahre und einen lukrativen Deal mit Apple später brachte die Wette Tojner erstmals einen Platz auf der Forbes Billionaires List.



07

DAS NOBELSTE EINFAMILIENHAUS WIENS

Das Palais Grassalkovich in Wien wird bis 2021 in einen modernen Palast umgebaut. Auf rund 1830 Quadratmetern Gesamtfläche und fünf Geschoßen wird aus einem historischen Palais ein einzigartiges luxuriöses Innenstadtdomizil.



Foto: Tirox Group



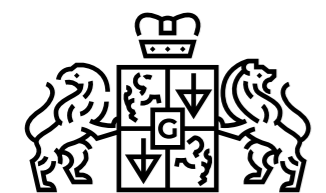
wir dem Käufer auch so vermitteln wollen“, erklärt DI Andreas Pacher, Architekt und Geschäftsführer der TiroX GmbH. „Wir stellen die majestätische Schönheit des geschichtsträchtigen Juwels und deren Urfunktion als Herrschaftswohnsitz wieder her.“

Die TiroX GmbH bietet als innovativer Immobilienentwickler ein Gesamtpaket an, welches nicht nur beim Innenausbau- und design, sondern auch bei Sicherheits- und Schutzsystemen auf moderne und luxuriöse Ausführungen setzt.

Die Revitalisierung des Objekts wird einem Neubau in Punkto Ausstattung und Komfort in keiner Weise nach stehen. Im Erdgeschoß des Anwesens wird eine Wellnessoase entstehen, mit Indoor-Pool, Sauna und Ruhebereich. Die inszenierte Vorfahrt in der historischen Säulenhalle garantiert eine private und uneinsehbare Ankunft der Hauseigner wie auch deren Gäste. Für große Feste und Empfänge steht ein prächtiger Festsaal, mit hohen Decken und Stuckelementen, zur Verfügung.

In den oberen Etagen sind geräumige Schlafzimmer und Kinderzimmer mit begehbaren Kleiderschränken geplant. Auch für das Personal und Gäste stehen ausreichend Zimmer zur Verfügung. Eine Bibliothek mit angrenzender Bar und Kaminzimmer, wie auch ein hauseigener Fitness und Kinoraum runden das Gesamtkonzept ab.

Neuste Techniken in Kombination mit historischem Flair machen die Faszination dieses einzigartigen Objektes aus, welches nur schwer an Exklusivität zu übertreffen sein wird.



GRASSALKOVICH
PALACE

18th | 21th

Adresse	Obere Augartenstraße 40, 1020 Wien
Wohnnutzfläche	ca. 1.474 m ²
Gesamtfläche	ca. 1.830 m ²
Stil	Klassizismus
Anzahl der Etagen	5
Schlafzimmer	7
Baujahr	1777, 1789 und 1793
Eigentümer des Palais	Fürst Anton Grassalkovich II
1975	von der Stadt Wien erworben
1991	letzte große Restaurierung
1991	Büro des Wiener Tourismusverbandes
2021	Exklusive Stadtresidenz /Luxusimmobilie
Highlights	Prunkvolle Halle, Wellnessoase mit Indoor Pool und Sauna, Weinkeller, prächtiger Festsaal, Kino, Fitnessraum, uvm.

Das fürstliche Anwesen wurde im 18Jhdt. als eingeschossiges Gebäude errichtet und 1789 von Fürst Anton Grassalkovich II. erworben, der gerne Nachbar von Kaisers Joseph II. werden wollte, dieser hatte im gegenüberliegenden Augarten sein Jagdschlössl.

Mondäne Umgebung. Vis a vis des Anwesens befindet sich der Augarten. Einst Jagdrevier der Habsburger, heute eine Grünoase für Erholungssuchende und Sportler. Neben barocken Gartenanlagen ist der

Augarten auch Heimat der Wiener Sängerknaben und der Manufaktur des berühmten Augartenporzellans.

Smartes Home. Um anspruchsvollen, modernen Wohnstandards gerecht zu werden, wird das fürstliche Palais bis 2021 von der TiroX GmbH zu einer exklusiven Stadtresidenz umgestaltet.

Die Revitalisierung erfolgt mit Respekt, Feingefühl und höchsten Qualitätsansprüchen. „Wir erreichen damit eine besondere Wertigkeit, die

TIROX
Group

www.tiroxgroup.com